



VALDOR INVEST

S'engager dans la Mobilité Utile

Générez des revenus locatifs avec un triporteur électrique assemblé en France, géré par Valdor Mobilités. Une solution d'investissement tangible, sécurisée et orientée vers la transition écologique.

 Assemblé en Seine-et-Marne, France

valdor-mobilites.com

Votre Actif

Modèle	Prix TTC	Usage principal
Valdor Château	2 599,99 €	Domaines, hôtellerie de luxe
Valdor Domaine	2 949,99 €	Campings, parcs, centres équestres
Valdor Héritage	3 799,99 €	Collectivités, grands domaines
Valdor Terre	5 399,99 €	Agricole, logistique, intensif
Valdor Équipage	5 449,99 €	Transport passagers, domaines

* Prix indicatifs hors options. Livraison incluse en France métropolitaine.

PROPRIÉTÉ ABSOLUE

Vous demeurez 100% propriétaire du véhicule. Reprise de la gestion possible à tout moment, sous réserve d'une franchise de 6 mois.

SÉRÉNITÉ TOTALE

Assurance RC et entretien intégralement couverts par le contrat de location sur 12 à 36 mois. Aucune charge opérationnelle.

GESTION DÉLÉGUÉE

Valdor Mobilités assure le placement, le suivi technique et la relation avec le locataire.

Deux Modèles, Une Vision Stratégique

Critère	AXE DOMAINES & COLLECTIVITÉS 	AXE ENTREPRISE & RSE 
 Cible	Châteaux, campings haut de gamme, mairies, centres équestres	PME, professions libérales, grands comptes
 Utilisateurs	Équipes terrain du domaine ou de la collectivité	Salariés de l'entreprise au quotidien
 Mécanisme	Location longue durée contractualisée	Location longue durée contractualisée
 Durée	12 à 36 mois	12 à 36 mois
 Fiscalité	Micro-BIC — abattement forfaitaire 50%	Micro-BIC — abattement forfaitaire 50%
 Gain locatif	Loyer net pouvant dépasser 1 200 €/an	Loyer net pouvant dépasser 2 000 €/an

75%

Revenus reversés au propriétaire

12-36

Mois de contrat

50%

Abattement fiscal

Modèle 1 : Domaines & Collectivités



Répartition des revenus

75% Propriétaire | 15% Valdor | 10% Charges



Filet de Sécurité

- Loyer plancher indicatif : 5% du prix d'achat / an
- Contrats 12 à 36 mois — visibilité et récurrence garanties
- Assurance RC & entretien : inclus dans le loyer facturé au locataire
- Références : Cheval Blanc / LVMH · Ville de Lyon · Domaines privés

Exemple de Revenus — Axe Domaines & Collectivités

Hypothèse : reversement propriétaire 75% · Micro-BIC abattement 50% · Prélèvements sociaux 17,2% · TMI 30% à 45%

Valdor Château · 2 599,99 € TTC				
3 scénarios				
Scénario	Loyer/mois	Brut annuel	Net TMI 30%	Net TMI 45%
Plancher	100 €	900 €	608 €	536 €
Modéré	150 €	1 350 €	912 €	804 €
Dynamique	200 €	1 800 €	1 216 €	1 072 €

Valdor Terre · 5 399,99 € TTC				
3 scénarios				
Scénario	Loyer/mois	Brut annuel	Net TMI 30%	Net TMI 45%
Plancher	150 €	1 350 €	912 €	804 €
Modéré	250 €	2 250 €	1 520 €	1 340 €
Dynamique	350 €	3 150 €	2 128 €	1 877 €

* Gain net = Loyer brut × (1 - 50%) × (1 - 17,2%) × (1 - TMI)

75%

Reversement propriétaire

50%

Abattement fiscal

17,2%

Prélèvements sociaux

30-45%

TMI applicable

Entreprise Locataire

Intégration RSE & mobilité

Intégration stratégique RSE

Le triporteur s'intègre dans la stratégie de développement durable de l'entreprise, avec mise à disposition pour les salariés.

Mise à disposition salariés

Véhicule disponible pour les déplacements professionnels et quotidiens des collaborateurs.

Charge mensuelle fixe

Coût prévisible et 100% déductible fiscalement pour l'entreprise.

Aucun investissement initial

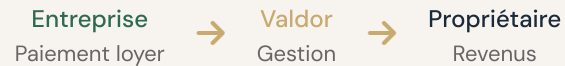
L'entreprise n'a aucun capital à investir dans l'achat du véhicule.

Contrat de location longue durée



Loyer mensuel récurrent

Flux financier



Répartition des revenus



75% Propriétaire 15% Valdor 10% Charges

Propriétaire Investisseur

Revenus locatifs & gestion

Contrat 12 à 36 mois

Loyers mensuels récurrents avec visibilité et récurrence garanties.

75-85% revenus reversés

Le propriétaire perçoit la majorité des revenus locatifs.

Assurance & entretien couverts

Pris en charge par le loyer du locataire.

Propriété 100% conservée

Véhicule reste à votre nom, récupérable à tout moment.

Optimisation Patrimoniale — Professions Libérales & Dirigeants



PERSONNE PHYSIQUE

Achète Valdor Héritage · 3 799,99 €

-
- remet à Valdor Mobilités
 - ← perçoit loyers (Micro-BIC)



SA SOCIÉTÉ / SON CABINET

Loue Valdor Château · 150 €/mois

-
- paye à Valdor Mobilités
 - ← charge déductible du résultat



Bouclier Fiscal

En dissociant l'actif détenu en nom propre (Héritage) de l'actif loué via la structure professionnelle (Château), le dirigeant optimise simultanément :

- Ses revenus patrimoniaux — régime Micro-BIC, abattement 50%
- Sa charge professionnelle — loyer 100% déductible du résultat
- Sans risque de requalification — deux véhicules distincts, contrats séparés

Optimisation fiscale :

- Déduction des charges professionnelles
- Revenus locatifs optimisés (Micro-BIC)
- Structure juridique sécurisée

Exemple de Revenus — Axe Entreprise & RSE

Hypothèse : reversement propriétaire 80% · Micro-BIC abattement 50% · Prélèvements sociaux 17,2% · TMI 30% à 45%

Valdor Héritage · 3 799,99 € TTC				
3 scénarios (80% reversé)				
Loyer/mois	Brut annuel	Reversé prop.	Net TMI 30%	Net TMI 45%
150 €	1 440 €	1 152 €	778 €	686 €
200 €	1 920 €	1 536 €	1 037 €	914 €
250 €	2 400 €	1 920 €	1 297 €	1 144 €

Valdor Terre · 5 399,99 € TTC				
3 scénarios (80% reversé)				
Loyer/mois	Brut annuel	Reversé prop.	Net TMI 30%	Net TMI 45%
250 €	2 400 €	1 920 €	1 297 €	1 144 €
350 €	3 360 €	2 688 €	1 816 €	1 601 €
450 €	4 320 €	3 456 €	2 334 €	2 058 €

* Gain net = Loyer brut × (1 - 50%) × (1 - 17,2%) × (1 - TMI) — Calculs basés sur reversement propriétaire de 80%

80%

Reversement propriétaire

50%

Abattement fiscal

17,2%

Prélèvements sociaux

30-45%

TMI applicable

Un Actif · Trois Dimensions

SÉCURITÉ


- Détection matérielle 100% — véhicule à votre nom
- Assurance RC & entretien couverts via le loyer
- Loyer plancher indicatif : 5% du prix d'achat / an
- Véhicule récupérable à tout moment (franchise 6 mois)

PERFORMANCE


- Gains nets de 536 € à plus de 2 300 €/an
- Double optimisation pour dirigeants et professions libérales
- Micro-BIC côté propriétaire + déduction côté société
- Retour sur investissement envisageable en 4 à 6 ans

IMPACT

- Fabrication française — assemblage Seine-et-Marne
- Décarbonation des mobilités courtes et flottes professionnelles
- Argument RSE tangible et valorisable pour le locataire
- Participation directe à la transition écologique

 info@valdor-mobilites.com

 +33 9 70 70 89 81

 valdor-mobilites.com